

*Toe te voegen aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in geval van nieuwe EPB-eenheden ,
zwaar gerenoveerde EPB-eenheden en eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden met architect*

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de Ordonnantie van 2 mei 2013 (BWLKE) en de uitvoeringsbesluiten die de richtlijn 2010/31/UE omzetten. Deze teksten zijn beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium

- Een EPB-voorstel sturen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aan het LB naar de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning
- Een kennisgeving van het begin van de werkzaamheden sturen, ten laatste 8 dagen vóór het begin van de werkzaamheden:
 - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een project met:
 - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
 - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
 - aan de instantie van afgifte van de bouwaanvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)
- Een EPB-aangifte ten laatste of 2 maanden na de voorlopige oplevering of 2 maanden na het einde van de werken doorsturen:
 - aan Leefmilieu Brussel, in het geval van een project met:
 - Nieuwe eenheden (NE) en/of zwaar gerenoveerde eenheden (ZGE/NGE)
 - Eenheden met een andere aard van de werken waarvan minstens een EGE
 - aan de instantie van afgifte van de bouwaanvraag in het geval van een project bestaande uit enkel eenvoudig gerenoveerde EPB eenheden (EGE)

KADER 1 - ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

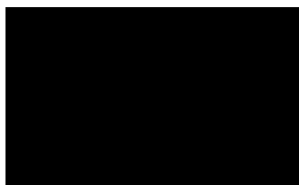
Projectgegevens

Adres : Avenue de Saturne, 8
Uccle, 1180

Datum indiening
vergunningsaanvraag : Van 01/04/2024 tot 31/12/2025

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming :
Firma nummer :
Vertegenwoordigd door :
Adres :



E-mail : -

Architect

Benaming : Bureau d'Architecture F. Wiringer srl
Firma nummer : 0459.718.929
Vertegenwoordigd door : Mr. Wiringer Frédéric
Adres : Avenue de Saturne, 2
Uccle 1180 - België
Telefoon : +32-2-374 44 90
E-mail : info@wiringer.com
Contactpersoon : Jauquet Mélanie

EPB-VOORSTEL

EPB-adviseur

Benaming : Struktuur BVBA
Firma nummer : 0872.274.280
Vertegenwoordigd door : Mevr. Deros Anneleen
Erkenningsnummer : PEBPP-1847562
Adres : Dorpsstraat, 90
 Deinze 9800 - België

E-mail : info@struktuur.be

KADER 2 : ANALYSE VAN HET PROJECT

2.1 Gebouwen en lokalen uitgesloten van de EPB

Gebouwen of lokalen kunnen uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van de EPB (BWLKE art. 2.2.1)

Geen enkel gebouw of lokaal uitgesloten van de EPB

2.2 Onderverdeling van het project

Gebouw b1 (482,57 m² vloer)*

Avenue de Saturne, 8 - 1180 Uccle

| Naam EPB- eenheid | Bus | Bestemming | Aard van de werken | Vloer- oppervlakte (m²) | Thermische verliesoppervlakte | | | | Alle technische installaties worden geplaatst en/of vervangen | |
|-----------------------|-----|-----------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------|----------------|---|----|
| | | | | | Totale (m²) | Gerenvoerde en/of nieuw-herbouwd | | Nieuw-herbouwd | | |
| | | | | | | m² | % | m² | | % |
| 1 - gauche (NE) | | Wooneenhei d | NE | 239,60 | 434,19 | - | - | 0,00 | - | - |
| 2 - droite (NGE) | | Wooneenhei d | NGE | 242,97 | 439,01 | 439,01 | 100,00 | 345,61 | 78,72 | Ja |

* De oppervlakte van de niet beschermde volumes is in de oppervlakte van het gebouw inbegrepen

2.3 Vloeroppervlakten van de EPB-eenheden van het project

Vloeroppervlakte van de nieuwe EPB-eenheden (NE): 239,60 m²

Vloeroppervlakte van de aan nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden (NGE): 242,97 m²

Vloeroppervlakte van zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE): 0,00 m²

Vloeroppervlakte van de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE): 0,00 m²

| | |
|---|-----------------------|
| Totale vloeroppervlakte van de eenheden | 482,57 m ² |
|---|-----------------------|

2.4 EPB-adviseur

Een EPBadviseur is vereist en werd aangewezen



2.5 Haalbaarheidsstudies

Een haalbaarheidsstudie is vereist

2.6 Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de uitreikende overheid gedeeltelijk of volledig afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art. 2.2.4 §4)

Het project bevat geen beschermd goed of ingeschreven op de bewaarlijst

2.7 Afwijkingen aan de EPB-eisen

De aanvragen tot afwijking kunnen ingevoerd worden tot de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden bij Leefmilieu Brussel. (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3)

Geen enkel afwijking

2.8 Eisen per EPB-eenheid

Een technische uitleggende nota wordt door de architect bezorgd en toegevoegd aan de onderhavig formulier.

Gebouw b1 (482,57 m² vloer)

Avenue de Saturne, 8 - 1180 Uccle

| EPB-eenheid | Aard van het Werk | U/R | NEV | TPE | Tech-E | Ventil | Overv |
|---------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 - gauche (NE) Afwijking: | NE | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |
| 2 - droite (NGE) Afwijking: | NGE | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - | ● - |

KADER 3 : IMPACT EPB OP DE NALEVING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Beschrijving van de voorziene maatregelen (elementen verbonden aan de energie en het binnenklimaat) in het kader van het BWLKE (Boek 2 Titel 2) die een invloed hebben op de naleving van de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de sv-aanvraag

Geen enkel invloed van de EPB-eisen op de stedenbouwkundige eisen

KADER 4 : DETAILS VAN EPB EISEN VOOR EGE

Geen enkele eenvoudig gerenoveerde eenheid



KADER 5 - BIJLAGEN EN HANDTEKENING

Bijlagenlijst

Niets

Handtekening

Ik, ondergetekende Mr. Narek Aghasaryan, aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures
- verklaar een haalbaarheidsstudie gekregen te hebben
- Verklaar dat de **informatie** in dit formulier **authentiek, volledig en overeenkomstig de werkelijkheid** is

Datum:

Handtekening:

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

